



6 Términos

# Glosario ASUFIN

APOSTAMOS POR TU EDUCACIÓN FINANCIERA PARA QUE  
PUEDAS TOMAR DECISIONES FORMADAS E INFORMADAS

**C.**

## Crédito rápido

Ofrece pequeñas cantidades en plazos de devolución muy reducidos, lo que dispara su precio. La expulsión del circuito bancario convencional lleva al sobreendeudamiento y abuso del crédito rápido.

**G.**

## Gastos hipoteca

Generados al formalizar una hipoteca hipotecaria. En 2019, el TS determinó que corresponde a la entidad sufragar el pago de los gastos de tasación, gestoría, registro, y el 50% de los gastos notariales.

**H.**

## Hipoteca inversa

Préstamo que se concede en base al valor de tasación de una vivienda en propiedad. Junto con la deuda, se generan intereses que tendrá que devolver el heredero de la propiedad si quiere quedarse con el inmueble.

**H.**

## Hipoteca multidivisa

Comercializada en los años previos a la crisis financiera, hasta el año 2008, que daba la posibilidad de pagar las cuotas en una divisa diferente al euro, normalmente en yenes o francos suizos.

**I.**

## IRPH

Índice de referencia empleado sobre todo por las cajas de ahorro a partir de los 90 y que sigue representando un 10% de las hipotecas. Su cálculo lo hace sistemáticamente más caro que las hipotecas en Euribor.

**T.**

## Tarjetas revolving

Permiten la disposición de crédito al tiempo que amortizan una pequeña parte de la deuda pendiente, con cuotas reducidas, en la mayoría de los casos. Esta combinación genera una deuda creciente en forma de espiral.